



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 1.augusta sēdē
(protokols Nr.19, 49.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekrītošas apbūvētas zemes vienības kadastra apzīmējums iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar N Š Silmalas pagastā

2013.gada 1.augusts

Izskatot **I Ž**, personas kods: dzīvesvieta: Rēzeknē, kā N Š pilnvarotās personas 2013.gada 20.jūlija iesniegumu par zemes nomas līguma noslēgšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 22.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts I Ž, kā N Š, personas kods:, deklarētā adrese: Silmalas pagasts, Rēzeknes novads, pilnvarotās personas iesniegums par apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu - 3,5ha uz kuras atrodas dzīvojamā māja un saimniecības ēkas iznomāšanu uz 10 gadiem.

2013.gada 22.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Silmalas pagasta pārvaldes atzinums Nr. 2-5/668 par to, ka zemes gabals ar kadastra apzīmējumu - 3,5ha ir pašvaldībai piekrītoša zemes vienība un ir iznomājama N Š.

Zemes nomas līgums noslēdzams ar N Š par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu – 3,5 ha platībā iznomāšanu, atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4.punktam, kas nosaka, ka zemes nomas līgumu par privatizācijai vai atsavināšanai nodotu apbūvētu valsts vai pašvaldības zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.punktu, apbūvēta zemesgabala nomas maksu gadā no 2010.gada 1.janvāra nosaka 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Savukārt, atbilstoši 9.punktam, nomas maksu palielina, piemērojot koeficientu 1,5, uz laiku līdz šādu apstākļu novēršanai, ja: 1) uz zemesgabala atrodas tiesiskā valdītāja ēkas (būves), kuras saskaņā ar likumu "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" ir ierakstāmas, bet nav ierakstītas zemesgrāmatā; 2) ēkas (būves) ir ierakstītas zemesgrāmatā, bet pēc īpašnieka maiņas tiesiskais valdītājs nav nostiprinājis zemesgrāmatā savas īpašumtiesības (izņemot gadījumus, ja tiesību nostiprināšanu kavē tiesas noteikts aizliegums); 3) persona ir veikusi nelikumīgu būvniecību uz viņas lietošanā vai nomā esošās zemes.

Turklāt saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.² punktu, apbūvēta zemesgabala minimālā nomas maksa, sākot ar 2013.gada 1.janvāri ir 20 latu gadā.

Izvērtējot I Ž, kā N Š pilnvarotās personas iesniegumu, pamatojoties uz LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4., 7. un 7.² punktu. Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā N Š, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu, platībā 3,5ha platībā ēku uzturēšanai un lauksaimnieciskajai izmantošanai.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Silmalas pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas noslēgt ar N Š, zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, iznomājot pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu - 3,5ha platībā.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Silmalas pagasta pārvaldei zemes nomas līgumā paredzēt minimālo nomas maksu ir Ls 20,00 (divdesmit lati) gadā, kā arī zemes nomas līgumā ar N Š iekļaut pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
4. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Silmalas pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt Silmalas pagasta pārvaldei un N Š, (Silmalas pagasts, Rēzeknes novads).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs